



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποιήσεις γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων τμημάτων κειμένων εις Θεσσαλονίκην επί της οδού Γενναδίου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή εκδόσεως οικ. αδειών και εκτελέσεως οικ. εργασιών στο ΟΤ 89 του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στα ΟΤ 43 και 44 με κατάργηση τμήματος της Β. Ηπείρου, ενοποίηση των δύο ΟΤ και χαρακτηρισμό του χώρου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΕΟΠΡΣΑ) σαν σχολικού. 4

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79 για την κατασκευή συνδετήριας οδού του αυτ/μου Κορίνθου - Τρίπολης στο Τμήμα Σήραγγα - Αρτεμεισίου - Τρίπολη με την Ε.Ο. Τρίπολης - Βυτίνας Αρχαίας Ολυμπίας. 5

Επέκταση του Τομέα Α, του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας. 6

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. της οδού Κύπρου (Φ.Π.5). 7

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΚΟΡΥΦΕΣ» τοπικά στα Ο.Τ. 21 και 25 Ν. Καβάλας. 8

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας Ν. Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. στην οδό «Εγνατία» (Φ.Π.12). 9

Αλλαγή χρήσης οικοπέδου στον οικισμό Αβραμηλιάς (Ο.Τ. 8). 10

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας. 11

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φαρκαδόνας, στην περιοχή αναδασμού Βόρεια της Εθνικής οδού και δυτικά του οικισμού Φαρκαδόνας, Ν. Τρικάλων. 12

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για τον αποχαρακτηρισμό μικρού τμήματος του Ο.Τ. 239 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο. 13

Έγκριση της αριθ. Ε. 22433/17.12.90 απόφ. του Νομάρχης Κοζάνης με την 218/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης. 14

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Γνωστοποιήσεις γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων τμημάτων κειμένων εις Θεσσαλονίκην επί της οδού Γενναδίου.

Ο εν Θεσσαλονίκη εδρεύων Οργανισμός Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης (Ο.Α.Θ.), κατέθεσεν εις το Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των κατά νόμον αναγνωρισθησόμενων δικαιούχων, το ποσόν των δύο εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατό (2.258.100) δραχμών, εκδοθέντος σχετικώς του υπ' αριθ. 470.899/24.10.1990 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ως αποζημιώσιν των κάτωθι οικοπεδικών τμημάτων, απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς, δυνάμει της υπ' αριθ. 2236/1966 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, καθορισθείσαν δυνάμει της υπ' αριθ. 811/1988 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης και της υπ' αριθ. 1131/1989 αποφάσεως του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Τα τμήματα αυτά είναι τα εξής:

α) Το 1/2 του τμήματος 3 - 4 - 7 - 3, εμβαδού 6,5 τ.μ. δηλαδή διά 3,25 τ.μ.

β) Το 1/2 του τμήματος 1 - 2 - 3 - 4 - 6 - 21 - 1, εμβαδού 138,8 τ.μ. δηλαδή διά 69,40 τ.μ. και

γ) Τμήμα 2 - 3 - 8 - 2, εμβαδού 14,20 τ.μ.

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΙΚΕΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 5) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1579 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 887/1957 Π. Δ/γμα (Α' 168).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1932/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την 6802/22.6.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Πηνελόπης Δημητρίου Μαντά Λυμπεροπούλου των Ιωάννη Καραμανλή, Λουλούδης Καραμανλή, Ειρήνης Καραμανλή αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 256/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 70593/10.8.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Μπουμπουλίνας 18 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 420) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά, επί της οδού Μπουμπουλίνας 18 του οποίου αποκλειστικά κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Καραμανλής, Λουλούδη Καραμανλή και Ειρήνη Καραμανλή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγραμμίση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85899/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου: 471,96 μ².
- β. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $471,96 \times 4,2 = 1982,232$.
- ε. Δομημένη επιφάνεια: 935,14 μ².
- στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: $1047,092 \mu^2$ ($1982,232 - 935,14 = 1047,092$), εκ των οποίων 2,412 μ² από ισόγειο και 1044,680 από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Καραμανλή, Λουλούδης Καραμανλή και Ειρήνης Καραμανλή για εμβαδόν 1047,092 μ² από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 346621/6 (3)

Αναστολή εκδόσεως οικ. αδειών και εκτελέσεως οικ. εργασιών στο ΟΤ 89 του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 8.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/68 ΦΕΚ.47/Α/68 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1517/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).
3. Το με αριθ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86).
4. Τη με αριθ. 73/90 απόφαση Δ. Συμβουλίου Αγ. Ι. Ρέντη.
5. Τη γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ από τη συνεδρίασή της 29.11.90 πρακτ. 40, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή εκδόσεως οικ. αδειών και εκτελέσεως οικ. εργασιών στο Δήμο Αγ. Ι. Ρέντη στο ΟΤ 89 που περιλαμβάνει από τις οδούς Γρηγορίου, Διονύσου, Κουμουνοδούρου και Νικηταρά, όπως φαίνεται στο Σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση. Η αναστολή οικ. αδειών και εργασιών έχει ισχύ για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Η ισχύς της απόφαση αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα Γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 425931/510 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος στα ΟΤ 43 και 44 με κατάργηση τμήματος της Β. Ηπείρου, ενοποίηση των δύο ΟΤ και χαρακτηρισμό του χώρου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΡΣΑ) σαν σχολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 182/9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).
4. Το Π. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αριθ. Α7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «Περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΧΟΠ».
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αριθ. 31/88 απόφαση του Δ.Σ. Περάματος.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 5.4.90 πρακτ. 13, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Περάματος στα ΟΤ 43 και 44 με κατάργηση του τμήματος (ΓΔΕ'ΞΟΓ') της οδού Β. Ηπείρου, ενοποίηση των δύο οικ. τετραγ. και χαρακτηρισμό του χώρου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟΠΡΣΑ) σαν σχολικού, όπως φαίνεται ειδικότερα στο σχεδ/μα κλ. 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων τα σχεδ/ματα θα αναρτηθούν επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 94 - 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. 230

(5)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77, σύμφωνα με το Ν. 947/79 για την κατασκευή συνδετήριας οδού του αυτ/μου Κορίνθου - Τρίπολης στο Τμήμα Σήραγγα - Αρτεμεισίου - Τρίπολη με την Ε.Ο. Τρίπολης - Βυτίνας Αρχαίας Ολυμπίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

2. Το Π.Δ. 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 και αφού λάβαμε υπόψη το αριθ. 2407/30.11.90 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ της τέως 9ης ΠΥΔΕ, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως παρακάτω τα βελτιούμενα τμήματα της συνδετήριας οδού του αυτ/μου Κορίνθου - Τρίπολης στο Τμήμα Σήραγγα Αρτεμεισίου - Τρίπολη με την Ε.Ο. Τρίπολης - Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας και για τα οποία έχουν Εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σύμφωνα με το Ν. 947/79 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10).

1. Κατασκευή συνδετήριας οδού του αυτ/μου Κορίνθου - Τρίπολης στο Τμήμα Σήραγγα - Αρτεμεισίου - Τρίπολη και από τον ανισόπεδο κόμβο Κ2 Νεοτάνης μέχρι συναντήσεως της Ε.Ο. Τρίπολης - Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας από Χ.Θ. 0+759,14 (Διατομή 32) έως Χ.Θ.: 4+226,49 (Διατομή 222).

2. Βελτίωση υφισταμένης οδού προς Μαντινεία λόγω κατασκευής ισόπεδου κόμβου από Χ.Θ. 0+000 (Διατομή 209) έως Χ.Θ. 0+304 (Διατομή 23).

Βελτίωση Ε.Ο. Τρίπολης - Βυτίνας λόγω κατασκευής ισόπεδου κόμβου από Χ.Θ. 0+000 (Διατομή 210) έως Χ.Θ. 0+111 (Διατομή 14) κλάδου προς Τρίπολη.

Οι αναφερόμενες χιλιομετρικές θέσεις (Χ.Θ.) είναι σύμφωνες με την Οριστική μελέτη της συνδετήριας οδού του αυτ/μου Κορίνθου - Τρίπολης στο Τμήμα Σήραγγα Αρτεμεισίου - Τρίπολη με την Ο.Ε. Τρίπολης - Βυτίνας - Αρχαίας Ολυμπίας, εγκεκριμένη με την αριθ. 534/21.11.89 απόφαση Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 12039/90

(6)

Επέκταση του Τομέα Α, του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 28781/1404/11.5.87 (ΦΕΚ 516Δ/87) απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ελευθ/λης».

5. Την υπ' αριθ. 146/28.11.1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

6. Το υπ' αριθ. 82/14.1.1991 έγγραφο του Δήμου Ελευθερούπολης.

7. Το άρθρο 3 της υπ' αριθ. 3856/14.4.1988 (ΦΕΚ Δ' 344/88) «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας (εκτός του κηρυγμένου διατηρητέου τμήματος της πόλης) και τροπο-

ποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του τομέα Α του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερούπολης όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο, από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα, με όρια από Στρατιωτική Λέσχη τμήμα πλατείας Αγ. Νικολάου τμήμα οδού Βασ. Γεωργίου, πεζοδρομίου νότια του Δημοτικού Σχολείου μέχρι την οδό Δημάδη.

Ως προς την αρτιότητα και τους όρους δόμησης των οικοπέδων που εντάσσονται στον τομέα Α ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της 3856/14.4.1988 (ΦΕΚ Δ'344/88) απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στο ΦΕΚ ν' αναρτηθεί είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 467/οικ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. της οδού Κύπρου (Φ.Π.5).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π. Δ/γμά 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 672/23.1.89 (ΦΕΚ 54Δ/89) απόφασή μας αναθέωρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθ. 130/29.8.89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 20/451/17.12.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης τοπικά σε Ο.Τ. της οδού Κύπρου (Φ.Π.5), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το υπόψη διάγραμμα μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στο ΦΕΚ ν' αναρτηθεί είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 10165 π.ε.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΚΟΡΥΦΕΣ» τοπικά στα Ο.Τ. 21 και 25 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Το υπ' αριθ. 36/28.6.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κορυφών.

5. Την υπ' αριθ. 23/454/17.12.90 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού οικισμού Κορυφές, τοπικά στα Ο.Τ. 21 και 25, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε διάγραμμα ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο (20) στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ μετά τη δημοσίευση της απόφασης στο ΦΕΚ.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 530/οικ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας Ν. Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. στην οδό «Εγνατία» (Φ.Π.12).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/89) Απόφαση Νομάρχης αναθέωρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 394/23.10.12.90 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. 15/233/13.8.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας τοπικά σε Ο.Τ. στην οδό «Εγνατία» (Φ.Π.12), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσ/νη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Το διάγραμμα μετά τη δημοσίευση της αποφάσεως στο ΦΕΚ ν' αναρτηθεί είκοσι (20) ημέρες στο γραφείο 324 του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Καβάλα, 18 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 10

Αλλαγή χρήσης οικοπέδου στον οικισμό Αβραμηλιάς (Ο.Τ. 8).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 35/13.12.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβραμηλιάς.

5. Την υπ' αριθ. 8375/14.12.87 απόφασή μας (ΦΕΚ 17Α/18.1.88) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Αβραμηλιάς.

Επειδή στον οικισμό δε λειτουργεί Δημοτικό Σχολείο και τις ανάγκες εκπαίδευσης καλύπτει το Δ.Σ. Ν. Ξεριά, εφ' όσον δε στο μέλλον λειτουργήσει Νηπιαγωγείο αυτό μπορεί να στεγασθεί στο κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του υπ' αριθ. 51 οικοπέδου, Ο.Τ. 8 στον οικισμό Αβραμηλιάς από χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου σε χώρο αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Ιανουαρίου 1990

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. X 12145

(11) 1337/83.

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Το Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 219/Α).

3. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αριθ. 7/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Κουνινάς Αιγιαλείας.

5. Το με αριθ. 20/1990 πρακτικό θέμα 60 όπου η γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Κουνινά και τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση πνευματικού κέντρου χωριζομένου του υπολοίπου οικοδ. τετραγώνου με πεζόδρομο πλάτους 5,00 μέτρων, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 να αναρτηθεί στον πίνακα των ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας από την ημέρα υπογραφής της και για 15 ημέρες.

Άρθρο 3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η ισχύς της παρούσης απόφαση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 5499

(12)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Φαρκαδόνα, στην περιοχή αναδασμού Βόρεια της Εθνικής οδού και δυτικά του οικισμού Φαρκαδόνας, Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/5 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΑ 732/70.

2) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/78 (ΦΕΚ 220/Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 άρθρο 34.

3) Το αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. (ΦΕΚ 228Α/23) «Περί σχεδίων πόλεων ...» και ειδικότερα το άρθρο 29.

5) Το άρθρο 38 παρ. 1 και 2 του Ν. 1337/83 «Ρυμοτομικά σχέδια αγροτικών περιοχών».

6) Την υπ' αριθ. 3583/20.4.72 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων (ΦΕΚ 482/Β/8.7.72) και την 140/87 γνωμοδότηση της Επιτροπής Αναδασμού βάσει της οποίας εγκρίθηκε ο αναδασμός και τα τεμάχια της εν λόγω περιοχής χαρακτηρίστηκαν οικοπέδα.

7) Την υπ' αριθ. 45/90 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρκαδόνας, το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου αναδασμού Φαρκαδόνας.

8) Την αριθ. 2η/πρ.270/18.12.90 γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου αναδασμού, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του αναδασμού όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια και καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν.

Όροι δόμησης:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

2) Επιπλέον θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφ' όσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50 τ.μ.) και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας των.

4) Συντελεστή δόμησης επτά δέκατα (0,7).

5) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαπέντε μ. (15).

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης η κλίση της να μη υπερβαίνει το 35%.

Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Δημοτικό Κατάστημα της πόλεως Φαρκαδόνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ

Αριθ. 2033/58/91

(13)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για τον αποχαρακτηρισμό μικρού τμήματος του Ο.Τ. 239 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το Ν.Α. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/ΦΕΚ 70Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων Σχεδίων Πόλεων.

5. Την απόφαση 117/90 του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τα Πρακτικά 33 της συνεδρίας 37 του ΣΧΟΠ της 15.11.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου για τον αποχαρακτηρισμό μικρού τμήματος, ιδιοκτησίας Ιωσήφ Βάγγερ, του Ο.Τ. 239 από κοινόχρηστο σε οικοδομήσιμο στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν για 15 ημέρες, στα γραφεία της Δ/σης Πολεοδομίας 2ος όροφος - Γούναρη 60 Αγία Παρασκευή, από τη δημοσίευση της απόφασης σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 527

(14)

Έγκριση της αριθ. Ε. 22433/17.12.90 απόφ. του Νομάρχη Κοζάνης με την 218/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Με την 218/1990 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που εγκρίθηκε με την Ε. 22433/17.12.1990 Νομαρχίας Κοζάνης αποφασίστηκε ο δια συμβιβασμού καθορισμός της τιμής μονάδας προσκυρούμενου κοινοχρήστου τμήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 405, συνολικής έκτασης 206,375 τ.μ. και καθορίστηκε τιμή μονάδας 500 δρχ. ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πτολεμαΐδα, 21 Ιανουαρίου 1991

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8-σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320